

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

(АО «ТЕПЛОСЕТЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»)

ПРИКАЗ

«13» марта 2024 г.

№ 89-П

Об утверждении «Требования к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ/оказании услуг на объектах АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

С целью обеспечения единого подхода к ценообразованию в АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие «Требования к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ/оказании услуг на объектах АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»» (далее – Требования) в редакции приложения к настоящему приказу.

2. Ответственность за соблюдение работниками и структурными подразделениями АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», а также подрядными организациями, заключающими/заключившими договоры с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», установленных в Требованиях положений к формированию стоимости работ возложить на главного инженера и директоров по направлениям в соответствии с компетенцией.

3. Считать утратившими силу приказ от 25.07.2022 № 437-П.

Генеральный директор



А.В. Свиридов

Требования к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ/оказании услуг на объектах АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Требования к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ/оказании услуг на объектах АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее - Требования) определяют единые подходы к формированию сметной стоимости работ/услуг при составлении сметной документации Подрядчиками в рамках исполнения Договоров на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и ремонту (капитальному и текущему, аварийному), а также при оказании услуг производственного характера на объектах АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (далее – Общество, Заказчик).
- 1.2. Требования обязательны к применению во всех структурных подразделениях Общества и подрядных организациях, выполняющих работы и оказывающих услуги в интересах Общества.
- 1.3. Структурное подразделение при проверке и/или составлении смет на работы/услуги должно руководствоваться настоящими Требованиями.
- 1.4. Инициатор закупки при формировании технического задания на работы должен указать условия производства работ, а также технические характеристики оборудования для определения коэффициентов, учитывающих данные особенности.
- 1.5. Приоритетность выбора нормативных документов для определения стоимости работ приведена в разделе 3 настоящих Требований. Приоритетность означает применение в первую очередь нормативов, расположенных первыми по списку. В случае отсутствия в них расценок, нормативов трудозатрат и цен применению подлежат следующие по списку нормативные документы.
- 1.6. Обоснование стоимости работ, выполняемых субподрядными организациями, должно осуществляться генподрядными организациями в соответствии с настоящими Требованиями.
- 1.7. Настоящие Требования подлежат изменению и дополнению в установленном порядке в связи с изменением действующих нормативно-правовых и методических документов в сфере ценообразования и сметного нормирования, а также государственных и отраслевых документов.
- 1.8. При вводе в действие уполномоченными органами государственной власти новых нормативно-правовых и методических документов следует пользоваться вновь введенными требованиями до внесения в Требования соответствующих изменений.

2. Термины, понятия и определения

- 2.1. **Проектно-сметная документация** - нормативно установленный перечень документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект.
- 2.2. **Сметные нормативы** - обобщенное наименование комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники и базы.
- 2.3. **Сметная норма** - совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на соответствующую единицу измерения объема строительных, монтажных или других работ.
- 2.4. **Сметная стоимость** - плановая величина расходов, необходимых для создания объекта в соответствии с проектом, определяемая расчетным путем в сметной документации.
- 2.5. **Сметная документация** – комплект расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат.
- 2.6. **Базисный (постоянный) уровень стоимости** - стоимость, определяемая на основе сметных цен, зафиксированных на определенную дату.

2.7. **Текущий уровень стоимости** - уровень стоимости, сложившийся на дату определения стоимости строительства согласно условиям договора.

2.8. **Прогнозный уровень стоимости** - стоимость, определяемая на основе цен, которые прогнозируются на будущий период в строгой увязке со сроками строительства, планируемым распределением объёмов работ по этапам (кварталам и месяцам).

2.9. **Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве** - относительные величины, характеризующие изменение сметной стоимости за определённый период времени.

2.10. **Ведомость объёма работ** - документ, включающий в себя подробное описание строительных операций в соответствии с технологией работ, их технических характеристик с указанными объёмами работ на единицу измерения каждой операции.

3. Перечень основных сметных нормативов

3.1. При формировании сметной стоимости и при подготовке сметной документации, Подрядчик обязан руководствоваться следующими основными действующими на текущую дату нормативными документами:

- Сметно-нормативной базой, утверждённой приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее - ФГИС ЦС);

- Федеральными единичными расценками ФЕР-2001 с пересчетом в текущий уровень цен с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- «Государственные элементные сметные нормы» (далее – ГЭСН);

- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (далее - Методика), утверждённой приказом Минстроя России от 4 августа 2020г. № 421/пр;

- Приказом № 557/пр от 07.07.2022 г «О внесении изменений в Методику 421 утверждённую приказом Минстроя России от 4 августа 2020г. № 421/пр»;

- Приказом № 55/пр от 30.01.2024г. «О внесении изменений в Методику 421 утверждённую приказом Минстроя России от 4 августа 2020г. № 421/пр»;

- Методикой применения сметных норм № 571/пр от 14.07.2022г., утверждённой приказом Минстроя России от 4 августа 2020г. № 421/пр;

- Методикой разработки сметных норм № 577/пр. от 18.07.2022 г., (в нем перечень того, что относится к оборудованию), утверждённой приказом Минстроя России от 4 августа 2020г. № 421/пр;

- Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой и введённой в действие приказом Минстроя России от 21.12.2020 года № 812/пр;

- Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой и введённой в действие приказом Минстроя России от 11.12.2020 года № 774/пр;

- Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчёт стоимости строительства объектов капитального строительства, утверждённой и введённой в действие приказом Минстроя России от 19 июня 2020г. № 332/пр;

- ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», рекомендованным к применению Письмом Росстроя от 28.03.2007 года № СК-1221/02.

3.2. Стоимость ремонта, испытаний и технического обслуживания оборудования и инструмента определяется сметой, составленной согласно следующим нормативным документам:

-Сметно-нормативной базой, утверждённой приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (далее - ФГИС ЦС);

- Федеральными единичными расценками ФЕР-2001 с пересчетом в текущий уровень цен с применением прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- «Государственные элементные сметные нормы» (далее – ГЭСН);

- Базовыми ценами на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению, ЦКБ «Энергоремонт», Москва 2003, с применением предельного коэффициента, утвержденного приказом Общества, действующим на момент составления сметы;

- Прейскурантом цен МГО «Защита» № 2661-001-92 с индексацией в текущий уровень цен по индексам таблицы 3.1, ежемесячно публикуемым в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» РЦС СПб, на момент составления сметы (текущий квартал).

3.3. При применении нормативных документов в области сметного нормирования необходимо также дополнительно руководствоваться действующими нормативами, внесёнными в Федеральный реестр сметных нормативов, утверждённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, а также разъяснениями (письмами, приказами, постановлениями) органов государственной власти, в случае если данные органы наделены в соответствии с законодательством РФ специальными компетенциями издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов.

4. Основные требования к составлению смет. Формирование стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ

4.1. Требования к составлению сметной документации

4.1.1. Для определения сметной стоимости строительства Подрядчиком составляется сметная документация, которая включает в себя пояснительную записку, сводку затрат (при необходимости), сводный сметный расчёт стоимости строительства, объектные сметы, локальные сметы (локальный сметный расчёт), сметные расчёты на отдельные виды затрат, ведомости объёмов работ, обосновывающие документы.

4.1.2. Сметная документация разрабатывается Подрядчиком на основании технического задания Заказчика и/или рабочей документации, ведомости объёмов работ, иных документов, утверждённых Заказчиком.

4.1.3. Сметная стоимость работ определяется на основании исходных данных Заказчика, к которым в том числе могут относиться: проектная документация, включая чертежи, ведомости объёмов строительных и монтажных работ, общие спецификации и ведомости потребности материалов и оборудования по каждому разделу, решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС), пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы - листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и ремонтных работ.

4.1.4. Сметная документация должна быть составлена в базисном уровне цен с применением индексов пересчёта сметной стоимости строительства, действующих на дату, определённую условиями договора.

4.1.5. В случае возникновения непредвиденных работ к основному подрядному договору, в смете применяется индекс пересчёта сметной стоимости, действующий на дату, определённую условиями договора.

4.1.6. При выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией производства отдельные материалы используются несколько раз. Оборачиваемость таких материалов должна быть учтена следующим образом:

- стоимость материалов от разборки временных трубопроводов, временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит и временных металлических конструкций, временных ограждений в размере 80% от стоимости материальных ресурсов на их устройство;
- оборачиваемость опор дорожных знаков и стоек под дорожные знаки с 30-ти кратной оборачиваемостью;
- стоимость временных дорожных знаков в пределах 10 кратной оборачиваемости.

4.1.7. При одновременном выполнении однотипных работ затраты на устройство лесов учитываются в составе сметной документации однократно.

4.1.8. Не допускается включение в сметную документацию объёмов работ на установку и разборку временных не титульных сооружений, приспособлений и устройств согласно приказу №332/пр от 19.06.2020 г.

4.2. Порядок применения сметных нормативов

4.2.1. Формирование сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта при подготовке смет осуществляется с применением сметно-нормативной базы, утверждённой приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр, которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование применяемые в строительстве, эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 с индексацией на дату, определённую условиями договора (ФГИС ЦС).

4.2.2. При формировании сметной стоимости и составлении сметной документации на работы, отсутствующие в ФГИС ЦС, Федеральных единичных расценках (ФЕР), допускается составление калькуляций с применением тарифных ставок оплаты труда, действующих на дату, определённую условиями договора, и опубликованных в соответствии с письмами Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.

4.2.3. Использование иных нормативов баз ценообразования, не указанных выше и не вошедших в Федеральный реестр сметных нормативов, при подготовке сметной документации допускается только в случае заблаговременного получения письменного согласования Заказчика.

4.3. Определение стоимости материальных ресурсов

4.3.1. Стоимость материальных ресурсов, не учтённых расценками ФГИС ЦС, определяется по ценам ФСБЦ.

4.3.2. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённому на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ) в соответствии с п.13-21 и п.90-92 Методики, и согласовывается с Заказчиком до включения данных о стоимости в смету.

4.3.3. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведённой в Приложении N 1 к Методике, и подписываются Подрядчиком.

4.3.4. Для согласования стоимости материальных ресурсов и оборудования (в случаях, предусмотренных пунктом 4.3.2. настоящих Требований), Подрядчик, в срок не позднее 20 (двадцати) дней до момента передачи сметной документации на согласование и утверждение Заказчику, направляет в адрес Заказчика официальный запрос (Образец письма-приложение 1 к настоящим Требованиям) о согласовании стоимости с приложением результатов анализа (мониторинга)

рыночных цен на материальные ресурсы и оборудование от производителей или официальных дилеров, копий коммерческих предложений и опросных листов на оборудование (при необходимости).

4.4. Применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ

4.4.1. Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложнённых внешними факторами. Если проектом организации строительства, капитального ремонта (ПОС, ПОКР) или проектом производства работ (ППР) предусмотрено производство строительно-монтажных и ремонтных работ в усложняющих условиях, к сметным нормам могут быть применены коэффициенты, рекомендуемые Методикой и указанными в приложении №10 к Методике и Методическими материалами к ФГИС ЦС.

4.4.2. Все коэффициенты (как повышающие, так и понижающие), используемые при расчете стоимости работ, должны быть обоснованы с указанием ссылки на нормативный документ (наименование документа, таблица, пункт и т.п.), на основании которого данный коэффициент применяется.

4.4.3. При отсутствии необходимых единичных расценок (сметных норм), включённых в сборники ГЭСНр, ФЕРр, сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по единичным расценкам ФЕР 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
б) по сметным нормам, включённым в ФЕР, ГЭСН, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

Указанные в пункте 4.4.2 настоящих Требований коэффициенты не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ФЕР, ГЭСН 81-02-46-XXXX «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр.), ГЭСНр (ФЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп);

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включённых в ФЕР, ГЭСН;

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ФЕР, ГЭСН с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);

д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объёмах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ФЕР, ГЭСН;

е) при модернизации.

4.4.4. При определении стоимости пусконаладочных работ с усложняющими факторами необходимо руководствоваться Методикой (Приложение №10), с учётом исключения из общих затрат доли подготовительных работ и оформления документации.

4.4.5. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ по какому-либо оборудованию одним и тем же звеном (бригадой), должно быть обосновано ПОС, ППР, при этом расценки на пусконаладочные работы следует принимать с коэффициентом 0,8.

4.4.6. В случае, если пусконаладочные работы производятся при техническом руководстве шефперсонала предприятий-изготовителей оборудования или фирм-поставщиков (шеф-наладка), расценки на пусконаладочные работы принимаются с коэффициентом 0,8.

4.4.7. Порядок применения договорного (понижающего) коэффициента к стоимости работ, указанного подрядной организацией в оферте, определяется в соответствии с условиями договора, в рамках которого выполняются работы. Договорный коэффициент не подлежит корректировке в сторону увеличения.

4.4.8. Договорный коэффициент не может содержать более 2-х знаков после запятой.

4.5. Определение накладных расходов и величины сметной прибыли

4.5.1. Накладные расходы в текущем уровне цен исчисляются в процентах от фонда оплаты труда (далее – ФОТ) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказом Минстроя от 21.12.2020 г. № 812/пр.

4.5.2. Сметная прибыль в текущем уровне цен исчисляется в процентах от ФОТ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказом Минстроя от 11.12.2020 г. № 774/пр.

4.5.3. В случае определения стоимости работ на основании калькуляций, величина накладных расходов учитывается в соответствии с фактическими затратами подрядной организации, но не должна превышать 50% от фонда оплаты труда исполнителей работ. Норматив сметной прибыли учитывается в размере не более 12% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов согласно п. 3.1.7.2 МДС 81-1.99.

4.5.4. Также применяются другие коэффициенты в соответствии с действующими нормативами.

4.6. Определения размера средств на временные здания и сооружения

4.6.1. Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

а) по сметным нормативам, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов (далее-ФРСН);

б) по расчёту на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нём перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

4.6.2. Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

4.6.3. В случае, если на основании данных ПОС титульные временные здания и сооружения расположены за пределами строительной площадки или полосы отвода линейного объекта, то затраты на их строительство могут определяться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

4.6.4. При определении размера средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, по расчёту на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчётов (смет) и калькуляций затрат.

4.6.5. Одновременное использование способов, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4.6.1. не допускается за исключением случаев, приведённых в положениях сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

4.6.6. Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются:

а) в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат на основании сметных нормативов;

б) в графы 4 - 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства при определении затрат по расчёту на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчёта.

4.6.7. Затраты, не учтённые нормативами на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчёт стоимости строительства.

4.6.8. Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, определяется по нормам Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчёт стоимости строительства объектов капитального

строительства, утверждённой Минстроя России от 19 июня 2020г. № 332/пр, приложение №1, в процентах от прямых затрат:

а) при новом строительстве с коэффициентом = 1;

б) при техническом перевооружении, модернизации, реконструкции и капитальном ремонте с коэффициентом = 0,8.

4.7. Зимнее удорожание

4.7.1. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются расчётом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время включаются в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства.

4.7.2. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются при строительстве и реконструкции, выполняемых в зимнее время, определяются в процентах от СМР для III температурной зоны (СПб) по нормам - «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2007) по таблице 4 раздела I.

4.7.3. Затраты на удорожание строительно-монтажных работ при капитальном ремонте, выполняемых в зимнее время, определяются в процентах от СМР для III температурной зоны (СПб) по нормам «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2001) по таблице 2.

4.7.4. Лимитированные затраты в сметах на аварийные работы определяются следующим образом:

- временные здания и сооружения – согласно Методике ВЗиС;

- зимнее удорожание – по сборнику сметных норм ГСН 81-05-02-2001 для расчета по среднегодовым нормативам; раздел II (таб. 5) ГСН 81-05-02-2007 – для работ, выполняемых в зимнее время, с применением коэффициента 0,8.

4.7.5. Для работ, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре, в отапливаемых помещениях, дополнительные затраты по настоящим нормам не начисляются;

4.7.6. Начисление дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) при определении стоимости пусконаладочных работ не производится.

4.8. Непредвиденные работы и затраты

4.8.1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

4.8.2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется Заказчиком и не может превышать 3 (трёх) процентов.

4.8.3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства и учитывается в сводном сметном расчёте отдельной строкой с распределением по графам 4 - 8.

4.9. Порядок разработки укрупнённых расценок на аварийный ремонт

4.9.1. Укрупнённые расценки разрабатываются ресурсно-индексным методом на основании ФСНБ-2022 с применением индексов пересчёта.

4.9.2. Стоимость материальных ресурсов, не учтенных сметными расценками, стоимость погрузо-разгрузочных работ и перевозки строительных грузов учитывается в текущем уровне цен.

4.9.3. Укрупнённые расценки актуализируются один раз в год.

4.9.4. Укрупнённые расценки разрабатываются по заявкам структурных подразделений и вносятся в реестр укрупнённых расценок.

4.9.5. Реестр укрупнённых расценок приведён в Приложении № 2 к Требованиям.

5. Формирование сметной стоимости проектно-изыскательских работ, авторского надзора

5.1. Требования к составлению сметной документации на проектно-изыскательские работы

5.1.1. Смета на проектно-изыскательские работы должна быть предоставлена одновременно со сводным сметным расчётом на строительно-монтажные работы.

5.1.2. Стоимость работ, выполняемых организациями по договорам, включается в сводный сметный расчёт стоимости строительства и смету на проектно-изыскательские работы только после согласования с Заказчиком (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»).

5.1.3. Сметная документация на проектно-изыскательские работы составляется на основании действующих Справочников на проектные работы, внесённых в ФРСН, а также в соответствии с разъяснениями (письмами, приказами, постановлениями) органов государственной власти, в случае если данные органы наделены в соответствии с законодательством РФ специальными компетенциями издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов и Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве.

5.1.4. Стоимость работ, которые отсутствуют в Справочниках на проектные работы, определяется по калькуляциям, согласованным с Заказчиком (АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»).

5.1.5. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, осуществляется на основании Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (приказ № 620 от 29 декабря 2003г. Минрегиона РФ, № 770/пр. от 01.10.2021г.) и основных положений Справочников на проектные работы по видам работ.

5.1.6. Стоимость проектно-изыскательских работ определяется сметой, составленной согласно следующим нормативным документам:

- Справочники базовых цен, входящие в ФРСН с применением индексов пересчета в соответствии с указаниями Минстроя России с учетом «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», введенных в действие приказом Минрегионразвития № 620 от 29.12.2009г., и «Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенных в действие с 1 апреля 2004 года письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10»;
- Сборник 6.6 Проекты организации дорожного движения МРР-6.6-19 с применением коэффициентов пересчёта (инфляционного изменения) базовой стоимости, утверждаемым Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов;
- Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей, ОРГРЭС 1992, с применением предельного коэффициента, утвержденного приказом Общества, действующим на момент составления сметы.

5.2. Определение стоимости инженерно-геодезических, геологических, экологических работ

5.2.1. Стоимость выполнения инженерно-геодезических работ определяется согласно «Сборника базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства», Москва 2004г., 2006г. (далее - Сборник) с пересчетом в текущий уровень цен согласно письмам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ публикуемым на сайте строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ ежеквартально в течение текущего года.

5.2.2. В стоимость инженерно-геодезических затрат должны включаться расходы по внутреннему транспорту (общие указания к Сборнику табл. № 4 п.9), затраты по организации и ликвидации работ на объекте (п.13 общих указаний к Сборнику).

5.2.3. При выполнении работ без выплат полевого довольствия, согласно п.14 общих указаний к Сборнику, дополнительно применяется коэффициент 0,85.

5.2.4. Стоимость выполнения инженерно-геологических и инженерно-экологических работ определяется по «Сборнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», Москва 1999г., 2006г.

5.3. Определение стоимости проектных работ

5.3.1. Стоимость проектных работ определяется по справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве с использованием индексов изменения пересчета сметной стоимости, утвержденных Минстроем РФ.

5.3.2. Стоимость проектных работ на реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений следует определять с применением коэффициента 1,2. Данный коэффициент учитывает демонтажные и монтажные работы.

5.3.3. В стоимость проектных работ на этапе составления сметы входит стоимость оплаты по счетам согласующих организаций за выдачу исходных данных и согласование проекта, а также услуг лицензированных организаций.

5.3.4. При составлении смет на проектные работы с использованием повторно применяемой документации стоимость определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы для строительства с применением следующих коэффициентов:

- на привязку проекта повторного применения (корректировка) без внесения изменений - 0,35;
- на привязку проекта повторного применения (корректировка) с внесением изменений – в процентном отношении от количества документации с внесением в нее изменений, но не более 0,8.

5.3.5. При одновременной разработке проектной и рабочей документации стоимость проектных работ следует определять с применением коэффициента – 0,9.

5.3.6. При наличии усложняющих факторов (плотность застройки в %, количество пересечений с существующими коммуникациями и пр.) соответствующие коэффициенты должны быть согласованы с Заказчиком.

5.3.7. При составлении смет на выполнение проектных работ дополнительно применяются следующие предельные ценообразующие коэффициенты:

- проектирование в Санкт-Петербурге – 1,3;
- проектирование временных сооружений (тепловые сети, дороги и т.п.), необходимых для нормальной эксплуатации существующего объекта в период строительства (реконструкции) – 0,3;
- проектирование тепловых сетей при глубине заложения сети более 2-х метров для трубопроводов диаметром 400мм и выше – 1,1;
- проектирование бесканальной прокладки сетей с дренажем – 1,2;
- проектирование канальной прокладки сетей – 1,3;
- стоимость проектирования тепловых камер учтена расценками на прокладку линейной части, при этом прокладка труб в камере рассматривается как канальная с применением коэффициента 1,4 для сборных ж/б камер и 1,5 для монолитных;
- прокладка трубопроводов в футляре - 1,1;
- проектирование надземной (подвальной) прокладки на опорах высотой до 1,5 метров – 0,85;
- проектирование надземной (подвальной) прокладки на опорах высотой свыше 1,5 метров – 0,95;
- при наличии в задании на проектирование участков трубопроводов тепловой сети со значением натурального показателя меньше половины минимального табличного значения, т.е. менее 25 м, в расчёт вводится понижающий коэффициент, который равен отношению натурального показателя к 25 (минимальное значение коэффициента -0,1);
- если техническим заданием предусмотрено проектирование тепловой трассы одного диаметра и её протяжённость составляет менее 50 м (минимальное табличное значение), то такой трубопровод рассматривается как объект, и понижающий коэффициент не применяется.

5.3.7. При проектировании узлов учёта тепловой энергии и узлов учёта горячего водоснабжения стоимость работ определять по сборнику «Коммунальные инженерные сети и сооружения» Москва 2012г., тб 4.

5.3.8. Стоимость разработки проектной документации на АСУТП определяется в соответствии с показателями (кол-во баллов и режимов работ), согласованными с Заказчиком.

5.3.9. При выполнении проектных работ в объеме, сокращённом против предусмотренного нормативами, стоимость сокращённого объема работ определяется по ценам на разработку проектной документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается в соответствии с объёмом выполнения работ в % отношении к нормативу по каждому разделу проектной документации, исходя из того, что нормативный объём работ по каждому из разделов составляет 100%. Размер понижающего коэффициента по каждому разделу проектной документации согласовывается с Заказчиком.

5.4. Определение стоимости авторского надзора

Затраты на осуществление авторского надзора определяются условиями договора (контракта) и включаются в смету в соответствии с п.173 Методики.

6. Порядок согласования и утверждения сметной документации с Заказчиком

6.1. Требования к оформлению сметной документации

6.1.1. Сметная документация должна соответствовать требованиям действующей нормативно-методической документации по ценообразованию в строительстве, рекомендованным к применению Минстроем РФ.

6.1.2. Сметная документация заполняется по форме приложений №№ 2-7 Методики.

6.1.3. В случае отсутствия необходимости составления Сводного сметного расчёта стоимости строительства локальные сметные расчёты (сметы) оформляются титульным листом, в котором указывается:

- в графе «Согласовано» наименование и оттиск печати «Подрядчика», должность, ФИО и подпись руководителя, дата согласования, реквизиты доверенности;
- в графе «Утверждаю» наименование и оттиск печати «Заказчика», должность, ФИО и подпись руководителя, дата утверждения, реквизиты доверенности;
- вид работ, наименование и адрес объекта строительства;
- сметная стоимость;
- № договора и дата.

6.1.4. Сметная стоимость на титульном листе указывается с НДС. В случае, если подрядчик не является плательщиком НДС, сметная стоимость на титульном листе указывается без НДС.

6.1.5. Ведомость объёмов работ должна включать в себя полный (исчерпывающий) перечень работ в рамках Технического задания, заявленный в сметной документации, иметь дату составления, подпись Ф.И.О., ответственного за её разработку от имени Подрядчика. Перечень работ должен быть ранжирован в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ, с указанием применения способов работ (ручной, механизированный, работа с лесов и т.д.).

6.1.6. На каждый вид работ (общестроительные, электромонтажные, сантехнические, видеонаблюдение и т.д.) составляется соответствующая работам локальная смета. В смете необходимо выделять отдельными разделами следующие виды работ: демонтаж, монтаж, с подведением итогов по каждому разделу. По итогам локальных смет формируется Объектная смета или сводный сметный расчёт.

6.1.7. Локальная смета должна быть подписана представителями Подрядчика и Проектировщика (при необходимости), ответственными за составление и проверку смет, с полной расшифровкой подписи с указанием Ф.И.О.

6.1.8. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчётах (сметах), разработанных базисно-индексным методом, приводятся в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в локальных сметных расчётах (сметах), разработанных ресурсно-индексным и ресурсным методами, а также сметных расчётах на отдельные виды затрат - в рублях с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчётах (сметах), сводном сметном расчёте стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.

6.2. Порядок согласования и утверждения сметной документации

Подрядчик официальным письмом направляет в адрес Заказчика для проверки, согласования и утверждения надлежаще оформленную сметную документацию, с обязательным предоставлением следующих документов:

- общих спецификаций по каждому разделу проектной и рабочей документации, ведомость объёмов работ (при необходимости);

- документа, подтверждающего согласование Заказчиком стоимости материальных ресурсов и оборудования согласно разделу 4.3 настоящих Требований;
- калькуляции на виды работ, не вошедшие в сборники сметных норм;
- договоры на прочие работы и затраты, включаемые в Сводный сметный расчёт стоимости строительства; ПОС (ПОКР), ППР;
- при прохождении проектами экспертиз – замечания, заключения экспертиз;
- согласование полигона Заказчиком;
- спецификации на материальные ресурсы и оборудование Заказчика;
- обоснование выбора категории технической сложности системы, расчёт каналов, программа проведения пуско-наладочных работ, согласованная с Заказчиком (при проведении пуско-наладочных работ, в том числе на автоматизированных системах управления технологическим процессом (АСУ ТП)).

Приложение:

1. Образец письма – 1 лист.
2. Реестр укрупнённых расценок- 4 листа.

Образец письма

Приложение 1 к Требованию

Директору по логистике
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Директору по корпоративной защите
АО «Санкт-Петербурга»

Директору по капитальному строительству
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

№ _____

О согласовании стоимости
материальных ресурсов

Уважаемые _____!

Прошу Вас согласовать стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ФСБЦ, планируемых к закупке для выполнения работ по договору №, дата.

Приложение: Форма 1 - Результаты анализа (мониторинга) рыночных цен на материальные ресурсы и оборудование

Должность

И.О. Фамилия

РЕЕСТР УКРУПНЁННЫХ РАСЦЕНОК

№ п/п	Номер укрупнённой расценки	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО		
1	01-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГАЗОНОВ СЛОЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ 5 СМ ПЛОЩАДЬЮ 100 М2
2	02-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГАЗОНОВ СЛОЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ 10 СМ ПЛОЩАДЬЮ 100 М2
3	03-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГАЗОНОВ СЛОЕМ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛИ 15 СМ ПЛОЩАДЬЮ 100 М2
4	04-Б	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ
5	05-Б	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ СУЩЕСТВУЮЩИХ
6	06-Б	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ ГРАНИТНЫХ
7	07-Б	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ОБЛЕГЧЕННЫХ
8	08-Б	УСТАНОВКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ БЕТОННЫХ ОБЛЕГЧЕННЫХ СУЩЕСТВУЮЩИХ
9	09-Б	РАЗБОРКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ
10	10-Б	РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЫСОТЫ ПОЛОЖЕНИЯ КРЫШЕК КОЛОДЦЕВ
11	11-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЩЕБЕНОЧНЫХ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК
12	12/1-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (15 СМ) С УСТРОЙСТВОМ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 5 М2)
13	12/2-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (15 СМ) С УСТРОЙСТВОМ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 25 М2)
14	12/3-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (15 СМ) С УСТРОЙСТВОМ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 100 М2)
15	13/1-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 СМ) С УСТРОЙСТВОМ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 5 М2)
16	13/2-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 СМ) С УСТРОЙСТВОМ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 25 М2)
17	13/3-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 СМ) С УСТРОЙСТВОМ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 100 М2)
18	14/1-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (15 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 5 М2)
19	14/2-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (15 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 25 М2)
20	14/3-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (15 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 100 М2)
21	15/1-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 5 М2)
22	15/2-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 25 М2)
23	15/3-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 100 М2)
24	16/1-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (7 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 5 М2)
25	16/2-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (7 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 25 М2)
26	16/3-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (7 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 100 М2)
27	17-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ (7,5 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ
28	18-Б	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГРАНИТНЫХ ПЛИТ
29	19-Б	МОЩЕНИЕ КАМНЕМ ГРАНИТНЫМ ШТУЧНЫХ МЕЛКОРАЗМЕРНЫХ МОСТОВ, ПЛОЩАДЕЙ И ТРОТУАРОВ ШИРИНОЙ СВЫШЕ 2,5 М
30	20-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (7,5 СМ) С УСТРОЙСТВОМ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ БЕЗ ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ИЗ А/Б
31	21-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ
32	22-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ ВНУТРИДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ С УСТРОЙСТВОМ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ
33	23-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ ВНУТРИДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ
34	24-Б	ВТОРИЧНОЕ (ПОСЛЕ ПРОСАДОК) ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
35	25/1-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (15 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 5 М2) (32,6 КМ)
36	25/2-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (15 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 25 М2) (32,6 КМ)

37	25/3-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (15 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 100 М2) (32,6 КМ)
38	26-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (7,5 СМ) С УСТРОЙСТВОМ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ И ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ИЗ А/Б
39	27/1-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ШИРИНОЙ ДО 2 М ИЗ ИСКУССТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
40	27/2-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ШИРИНОЙ ДО 2 М ИЗ ИСКУССТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ
41	27/3-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ШИРИНОЙ ДО 2 М ИЗ ИСКУССТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ
42	28/1-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ШИРИНОЙ СВЫШЕ 2 М ИЗ ИСКУССТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ
43	28/2-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ШИРИНОЙ СВЫШЕ 2 М ИЗ ИСКУССТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ
44	28/3-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ШИРИНОЙ СВЫШЕ 2 М ИЗ ИСКУССТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ
45	29-Б	ВТОРИЧНОЕ (ПОСЛЕ ПРОСАДОК) ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ ШИРИНОЙ СВЫШЕ 2 М ИЗ ИСКУССТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МОЩЕНИЯ
46	30-Б	ВТОРИЧНОЕ (ПОСЛЕ ПРОСАДОК) ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 КМ)
47	31/1-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 5 М2) (32,6 КМ)
48	31/2-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ 25 М2) (32,6 КМ)
49	31/3-Б	ВОССТАНОВЛЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ (11 СМ) С ИСПРАВЛЕНИЕМ ПРОФИЛЯ ЩЕБЕНОЧНОГО ОСНОВАНИЯ (ПЛОЩАДЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ДО 100 М2) (36,2 КМ)
50	32-Б	НАНЕСЕНИЕ ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ КРАСКОЙ
51	33-Б	НАНЕСЕНИЕ ДОРОЖНОЙ РАЗМЕТКИ ХОЛОДНЫМ ПЛАСТИКОМ
52	34-Б	УСТРОЙСТВО БЕТОННОЙ ОТМОСТКИ (15 СМ)
ЛИНЕЙНАЯ ЧАСТЬ		
53	1/1 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 50 ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
54	2/1 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 70 ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
55	3/1 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 80 ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
56	4/1 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 100 ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
57	5/1 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 125 ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
58	6/1 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 150 ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
59	7/1 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 200 ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
60	8/1 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 250 ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
61	9/1 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 300 ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
62	1/2 К ППУ	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 50 ПРИ КАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
63	2/2 К ППУ	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 70 ПРИ КАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
64	3/2 К ППУ	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 80 ПРИ КАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
65	4/2 К ППУ	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 100 ПРИ КАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
66	5/2 К ППУ	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 125 ПРИ КАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
67	6/2 К ППУ	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 150 ПРИ КАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
68	7/2 К ППУ	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 200 ПРИ КАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
69	8/2 К ППУ	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 250 ПРИ КАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
70	9/2 К ППУ	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА В ППУ ИЗОЛЯЦИИ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 300 ПРИ КАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
71	1/3 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 50 С ПОКРЫТИЕМ СТЫКОВ СОСТАВОМ КЕРАМ-ЦИНК ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
72	2/3 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 70 С ПОКРЫТИЕМ СТЫКОВ СОСТАВОМ КЕРАМ-ЦИНК ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ
73	3/3 Б/К	ЗАМЕНА АВАРИЙНОГО УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М Д 80 С ПОКРЫТИЕМ СТЫКОВ СОСТАВОМ КЕРАМ-ЦИНК ПРИ БЕСКАНАЛЬНОЙ ПРОКЛАДКЕ

[illegible]

КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ

121	КЛ-1	РЕМОНТ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ 0,4 КВ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М, ПРОЛЕГАЮЩЕЙ ПОД АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
122	КЛ-2	РЕМОНТ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ 0,4 КВ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М, ПРОЛЕГАЮЩЕЙ В ГАЗОНЕ
123	КЛ-3	РЕМОНТ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ 0,4 КВ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 10 М, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ А/Б ПОКРЫТИЯ ЗАКРЫТЫМ СПОСОБОМ
124	КЛ-4	УСТАНОВКА МУФТЫ СОЕДИНИТЕЛЬНОЙ ПРИ РЕМОНТЕ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ 0,4 КВ
125	КЛ-5	УСТАНОВКА МУФТЫ КОНЦЕВОЙ ПРИ РЕМОНТЕ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ 0,4 КВ
126	КЛ-6	ПОИСК МЕСТА ПОВРЕЖДЕНИЯ И ИСПЫТАНИЕ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ 0,4 КВ

СИСТЕМА ОДК

127	СОДК-1	ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ
128	СОДК-2	ИЗМЕРЕНИЕ СОПРОТИВЛЕНИЯ ИЗОЛЯЦИИ
129	СОДК-3	СНЯТИЕ РЕФЛЕКТОГРАММЫ
130	СОДК-4	РЕМОНТ 3-Х ЖИЛЬНОГО СОЕДИНИТЕЛЬНОГО КАБЕЛЯ
131	СОДК-5	РЕМОНТ 5-ТИ ЖИЛЬНОГО СОЕДИНИТЕЛЬНОГО КАБЕЛЯ
132	СОДК-6	РЕМОНТ ШТУЦЕРА И ВЫВОДА 3-Х ЖИЛЬНОГО СОЕДИНИТЕЛЬНОГО КАБЕЛЯ
133	СОДК-7	РЕМОНТ ШТУЦЕРА И ВЫВОДА 5-ТИ ЖИЛЬНОГО СОЕДИНИТЕЛЬНОГО КАБЕЛЯ
134	СОДК-8	РЕМОНТ НАЗЕМНОГО КОВЕРА
135	СОДК-9	РЕМОНТ НАСТЕННОГО КОВЕРА
136	СОДК-10	УКЛАДКА 3-Х ЖИЛЬНОГО КАБЕЛЯ В ТРАНШЕЕ
137	СОДК-11	УКЛАДКА 5-ТИ ЖИЛЬНОГО КАБЕЛЯ В ТРАНШЕЕ
138	СОДК-12	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 133/225
139	СОДК-13	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 159/250
140	СОДК-14	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 219/315
141	СОДК-15	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 273/400
142	СОДК-16	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 325/450
143	СОДК-17	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 426/560
144	СОДК-18	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 530/710
145	СОДК-19	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 630/800
146	СОДК-20	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 720/900
147	СОДК-21	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 820/1000
148	СОДК-22	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 1020/1200
149	СОДК-23	РЕМОНТ ИЗОЛЯЦИИ ТРУБОПРОВОДА Д 1220/1425
150	СОДК-24	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 133/225
151	СОДК-25	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 159/250
152	СОДК-26	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 219/315
153	СОДК-27	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 273/400
154	СОДК-28	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 325/450
155	СОДК-29	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 426/560
156	СОДК-30	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 530/710
157	СОДК-31	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 630/800
158	СОДК-32	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 720/900
159	СОДК-33	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 820/1000
160	СОДК-34	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 1020/1200
161	СОДК-35	ПЕРЕУСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ ЗАГЛУШКИ ИЗОЛЯЦИИ Д 1220/1425